



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЖУГИЋ

Именован за подручје Вишег суда и

Привредног суда у Сремској Митровици

Сремска Митровица, Трг Војвођанских бригада бб

Тел: 022/615-480 моб: 065/2-777-155

Број предмета **ИИ 25/19**

Дана 16.09.2024. године

Јавни извршитељ Милан Жугић у правној ствари извршног повериоца **Akcionarsko društvo za osiguranje GENERALI OSIGURANJE SRBIJA, Beograd, Београд - Нови Београд, ул. Владимира Поповића бр. 8, МБ 17198319, ПИБ 100001175**, чији је пуномоћник адв. Александар Ђорђевић, Београд, Кумодрашка 103/2, против извршног дужника **Сандра Николић, Мартинци, ул. Војводе Мишића бр. 8, ЈМБГ 0710992895028**, ради намирења новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I - ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја путем усменог јавног надметања покретних ствари у својини извршног дужника које су пописане на адреси извршног дужника Мартинци, ул. Јованке Габошац бр. 84 (адреса боравишта по извештају МУП-а од дана 22.03.2022. године) на записнику од дана 05.09.2024. године, и то:

- клима „VIVAX“, ред.бр. 000966, чија процењена вредност на дан пописа 05.09.2024. године износи 5.000,00 динара,

- машина за веш „GORENJE“, ред.бр. 000990, чија процењена вредност на дан пописа 05.09.2024. године износи 5.000,00 динара,

- кревет мебл штоф, крем боје, ред.бр. 000967, чија процењена вредност на дан пописа 05.09.2024. године износи 2.000,00 динара,

- телевизор „VIVAX“, ред.бр. 000991, чија процењена вредност на дан пописа 05.09.2024. године износи 7.000,00 динара,

- клуб сто крем боје, ред.бр. 000944, чија процењена вредност на дан пописа 05.09.2024. године износи 1.000,00 динара,

- комода са двоје врата, беле боје, ред.бр. 000968, чија процењена вредност на дан пописа 05.09.2024. године износи 1.000,00 динара,

- комода стаклена, ред.бр. 000992, чија процењена вредност на дан пописа 05.09.2024. године износи 1.000,00 динара,

- сто беле боје и шест столица, ред.бр. 000945, чија процењена вредност на дан пописа 05.09.2024. године износи 5.000,00 динара,

- комода са двоје врата, ред.бр. 000969, чија процењена вредност на дан пописа 05.09.2024. године износи 1.000,00 динара,

- угаона гарнитура еко кожа, штоф крем браон боје, ред.бр. 000993, чија процењена вредност на дан пописа 05.09.2024. године износи 4.000,00 динара,

-мотор "SPRINT VESPA", ред.бр. 000946, чија процењена вредност на дан пописа 05.09.2024. године износи 5.000,00 динара,

-роштиљ за двориште, ред.бр. 000970, чија процењена вредност на дан пописа 05.09.2024. године износи 7.000,00 динара.

Почетна цена на првој јавној продаји одређена је у висини од 70% од процењене вредности и износи:

-за климу „VIVAX“, ред.бр. 000966 – 3.500,00 динара,

-за машину за веш „GORENJE“, ред.бр. 000990 – 3.500,00 динара,

-за кревет мебл штоф, крем боје, ред.бр. 000967 – 1.400,00 динара,

-за телевизор „VIVAX“, ред.бр. 000991 – 4.900,00 динара,

-за клуб сто крем боје, ред.бр. 000944 - 700,00 динара,

-за комоду са двоје врата, беле боје, ред.бр. 000968 - 700,00 динара,

-за комоду стаклену, ред.бр. 000992 - 700,00 динара,

-за сто беле боје и шест столица, ред.бр. 000945 - 3.500,00 динара,

-за комоду са двоје врата, ред.бр. 000969 - 700,00 динара,

-за угаону гарнитуру еко кожа, штоф крем браон боје, ред.бр. 000993 – 2.800,00 динара,

-за мотор "SPRINT VESPA", ред.бр. 000946 - 3.500,00 динара,

-за роштиљ за двориште, ред.бр. 000970 - 4.900,00 динара.

II – Јавна продаја ће се одржати дана 16.10.2024. године, са почетком у 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Милана Жугића, Трг Војвођанских бригада бб, спрат II, стан 8, т се овим закључком позивају сва заинтересована лица.

III – Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини 1/1 утврђене процењене вредности конкретне покретне ствари из става I овог закључка и о томе доставили доказ јавном извршитељу на рочишту за јавну продају, најкасније док јавни извршитељ не објави да се приступа надметању. Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност покретних ствари, тај износ могао намирити из куповне цене.

IV – Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Милан Жугића бр.160-496283-80 отворен код Интеза банке са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању“, са позивом на број предмета И.И-25/19.

V – Понудилац коме је додељена покретна ствар (купац) дужан је да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари на депозитни рачун јавног извршитеља Милан Жугића бр. 160-496283-80 отворен код Интеза банке, са позивом на број предмета И.И-25/19.

Ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари. Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

VI – Ако више лица учествује у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство за другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

VII – Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

VIII – Јавни извршитељ ће, након претходног договора, заинтересованим лицима омогућити да предметну покретну ствар разгледају сваког радног дана у периоду од 14-16:00 часова.

IX – Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји покретне ствари непосредном погодбом, а споразум странака о продаји покретне ствари је могућ у периоду од објављивања закључка о продаји покретне ствари на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању покретне ствари после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности покретне ствари а могу да се одреде и други услови.

XI – Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Милан Жугић